

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ST – 4.0

PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie bud.opieki zdrowotnej i opieki społecznej

Opracowała:

mgr inż.Jadwiga Janda

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest usystematyzowanie zbiorów wymagań dotyczących: zakresu i technologii wykonywania robót,

- właściwości wyrobów budowlanych,
- oceny prawidłowości wykonania poszczególnych etapów robót podczas prowadzenia prac dociepleniowych ścian w ramach projektu:

Termomodernizacja budynku przy ul.Kamiennogórskiej 22 w Czarnym Borze

1.2. Zakres stosowania opracowania

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi dokument przetargowy i dokument odniesienia podczas realizacji i odbioru robót budowlanych związanych z wykonywaniem ocieplenia.

1.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Wytyczne zamieszczone w niniejszym opracowaniu dotyczą prowadzenia robót związanych z przebudową parteru na potrzeby Przychodni..

Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną na potrzeby przedmiotowej inwestycji, a zakres robót obejmuje:

1.3.1 Roboty budowlane

- wybicie otworu drzwiowego o wymiarach 100x210 pomiędzy pom. rejestracji (pom. nr 1/11) i projektowanym sanitariatem (pom. nr 1/10) i przesklepienie go nadprożem 3xIPN120 długości 130cm,
- wybicie otworu drzwiowego o wymiarach 100x210 pomiędzy projektowanym przedsionkiem (pom.nr 1/8) i projektowanym sanitariatem (pom. nr 1/9) i przesklepienie go nadprożem 3xIPN120 długości 130cm,
- wybicie otworu drzwiowego o wymiarach 100x210 pomiędzy projektowanym pom. poczekalni (pom.nr 1/12) i gabinetem lekarskim (pom. nr 1/14) i przesklepienie go nadprożem 3xIPN120 długości 130cm,
- wykonanie ścianek działowych typu lekkiego o gr. 10cm wydzielających sanitariaty (pom. nr 1/9),(pom. nr 1/10), (pom. nr 1/15), poczekalnie (pom. nr 1/7), (pom. nr 1/12), przedsionek (pom. nr 1/8),wc dla niepełnosprawnych (pom. nr 1/16),
- wstawienie drzwi pełnych do nowo projektowanych pomieszczeń sanitariatów (pom. nr 1/9), (pom.nr 1/10), (pom. nr 1/15), i wc dla niepełnosprawnych (pom. nr 1/16), o wymiarach 90x200cm z kratkami nawiewnymi o pow. czynnej min. 220 cm² ,
- wstawienie drzwi pełnych do nowo projektowanych pomieszczeń poczekalni (pom. nr 1/7), (pom. Nr 1/12) i przedsionka (pom. nr 1/8) o wymiarach 90x200cm,
- wstawienie drzwi pełnych do gabinetu lekarskiego (pom. nr 1/14) o wymiarach 90x200cm,
- замуrowanie otworu drzwiowego o wymiarach 100x210cm pomiędzy klatką schodową (pom. nr 1/2) i gabinetem lekarskim (pom. nr 1/14)

- wykonanie otworów umożliwiających zamontowanie w sanitariatach kanałów wentylacyjnych dn100 z wentylatorami.
- malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- uporządkowanie terenu robót.

W trakcie prowadzenia robót demontażowych, podczas prowadzenia przewodów instalacyjnych oraz kanałów wentylacyjnych i spalinowych nie wolno naruszać elementów konstrukcyjnych budynku.

Projektowany otwór drzwiowy o wymiarach 100x210 pomiędzy pom. rejestracji (pom. nr 1/11) i projektowanym sanitariatem (pom. nr 1/10) należy przesklepić nadprożem 3xIPN120 długości 130cm.

Projektowany otwór drzwiowy o wymiarach 100x210 pomiędzy projektowanym przedsionkiem (pom. nr 1/8) i projektowanym sanitariatem (pom. nr 1/9) należy przesklepić nadprożem 3xIPN120 długości 130cm.

Ścianki działowe wydzielające nowo projektowane pomieszczenia należy wykonać jako ścianki typu lekkiego gr. 10cm na stelażu metalowym CW75 z pojedynczych płyt GKBI grubości 12,5mm. Przestrzeń pomiędzy płytami wypełnić płytami z wełny mineralnej miękkiej grubości 75 mm.

Do nowo projektowanych pomieszczeń sanitariatów (pom. nr 1/9), (pom. nr 1/10), (pom. nr 1/15), i wc dla niepełnosprawnych (pom. nr 1/16) należy wstawić drzwi pełne o wymiarach 90x200cm z kratkami nawiewnymi o pow. czynnej min. 220 cm². Do nowo projektowanych pomieszczeń poczekalni (pom. nr 1/7), (pom. nr 1/12), przedsionka (pom. nr 1/8), gabinetu lekarskiego (pom. nr 1/14) należy wstawić drzwi pełne o wymiarach 90x200cm.

Likwidowany otwór drzwiowy o wymiarach 100x210cm pomiędzy klatką schodową (pom. nr 1/2) i gabinetem lekarskim (pom. nr 1/14) należy zamurować cegłą pełną na zaprawie cementowej z obustronnym tynkiem.

Posadzki w sanitariatach wykonać jako rozwiązanie systemowe z jednoczesnym wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej. Izolację wyprowadzić na ściany boczne na wysokość 10-15 cm.

Tynki wewnętrzne w miejscach uszkodzonych naprawić i wykonać jako gładkie cementowo-wapienne. Wszystkie powłoki malarskie ścian i sufitu wykonać farbą emulsyjną.

1.3.2 Ścianki działowe z płyt GKBI

1.3.2.1 Warunki przystąpienia do robót

–Przed przystąpieniem do wykonywania ścianek z płyt gipsowo-kartonowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy,

–Przed rozpoczęciem prac montażowych pomieszczenia powinny być oczyszczone z gruzu i odpadów.

–Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż + 5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C, a wilgotność względna powietrza mieści się w granicach od 60 do 80 %

–Pomieszczenia powinny być suche i dobrze przewietrzane

1.3.3 Montaż ścianek na ruszcie

1.3.3.1.Kotwienie rusztu

Poziome elementy rusztu kotwić do posadzki i sufitu kołkami rozporowymi plastikowymi . Profile izolować od konstrukcji stropów taśmami wytłumiającymi. Kołki powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. W miejscu mocowania drzwi zastosować profile wzmocnione. Dopuszczalna odległość między elementami nośnymi max 60 cm.

1.3.3.2.Mocowanie płyt do rusztu

Do zabudowy należy zastosować płyty wodoodporne gr 12,5 mm. Płyty mocować do profili stalowych blachowkrętami

- mocowanie poprzeczne krawędziami dłuższymi płyt do kierunku ułożenia elementów nośnych rusztu

- mocowanie podłużne wzdłuż elementów nosnych rusztu płyt ułożonych równolegle do nich dłuższymi krawędziami.

1.3.4.Szpachlowanie spoin

Krawędzie płyt gipsowo-kartonowych wykonane są z frezowaniem umożliwiającym zbrojenie połączenia sąsiadnych płyt. Zbrojenie wykonuje się taśmą papierową lub z włókna szklanego w trzech cyklach:

wypełnienie spoin masą szpachlową i wciśnięcie tasmy zbrojącej. Po związaniu pierwszej warstwy nałożyć tę samą masę na szerszej powierzchni i na wyschniętą spoinę nałożyć masę szpachlową nawierzchniową stanowiącą podkład pod farbę.

Przy zbrojeniu taśmą samoprzylepną należy zastosować dwa cykle: naklejenie tasmy i jednokrotne wypełnienie spoin masą , a po jej wyschnięciu szpachlowanie masą nawierzchniową.

Szpachlowanie przycinanych krawędzi poprzedzone jest poszerzeniem spoiny za pomocą struga kąтового i analogicznie jak w przypadku spoin fabrycznych wykonanie zbrojenia i szpachlowania. Różnica polega na wykonaniu warstwy nawierzchniowej, którą nanosi się na szerokości ok 40 - 60 cm dla "rozciągnięcia" szpachlowanej spoiny.

1.3.5.Podłogi posadzki

Posadzki w sanitariatach wykonać jako rozwiązanie systemowe z jednoczesnym wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej. Izolację wyprowadzić na ściany boczne na wysokość 10-15 cm.

1.3.5.1 . Ogólne zasady wykonywania posadzek ceramicznych.

Posadzki ceramiczne powinny być mocowane do podłoża warstwą kleju bezpośrednio do równego i gładkiego podłoża.

Bezpośrednio przed rozpoczęciem wykonywania robót należy oczyścić z grudek zaprawy i brudu szczotkami drucianymi oraz zmyć z kurzu.

Elementy ceramiczne powinny być posegregowane według wymiarów, gatunków i odcieni barwy,

Temperatura powietrza wewnętrznego w czasie układania płytek powinna wynosić co najmniej +5°C.

Dopuszczalne odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej.

1.3.5.2. Ogólne zasady wykonywania podłóg z wykładzin rulonowych.

Do wykonywania posadzek z wykładzin rulonowych można przystąpić po całkowitym ukończeniu robót budowlanych stanu surowego i robót wykończeniowych i instalacyjnych łącznie z przeprowadzeniem prób ciśnieniowych.

Przygotowanie podłoży:

- Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementową.
 - Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, i zagruntowane.
 - Temperatura powietrza przy wykonywaniu posadzek nie powinna być niższa niż 15°C i powinna być zapewniona co najmniej na kilka dni przed wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie wysychania kleju.
 - Wykładziny rulonowe i kleje należy dostarczyć do pomieszczeń, w których będą układane co najmniej na 24 godziny przed układaniem.
 - Wykładzina arkuszkowa powinna być na 24 godziny przed przyklejeniem rozwinięta z rulonu, pocięta na arkusze odpowiednie do wymiarów pomieszczenia i luźno ułożona na podkładzie tak, aby arkusze tworzyły zakłady szerokości 2-3 cm.
 - Nie dopuszcza się występowania na powierzchni posadzki miejsc nie przyklejonych w postaci fałd, pęcherzy, odstających brzegów.
 - Posadzki z wykładzin rulonowych należy przy ścianach wykończyć listwami. Listwy powinny być przyklejone na całej długości do podłoża i dokładnie dopasowane w narożach wklęsłych i wypukłych.
- Dopuszczalne odchylenie powierzchni podłogi od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych

Wykonawca prac ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac, zgodność robót z dokumentacją projektową oraz firmowymi wytycznymi producenta systemu, a także zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

1.5.Roboty instalacyjne:wodne,kanalizacyjna i ogrzewcze wykonywać wg specyfikacji nr ST-IS.1.0;ST-IS 2.0;ST-IS 3,0

Po wykonaniu robót instalacyjnych wszelkie przekucia,bruzdy należy zamurować a zamurowania należy wykończyć tynkiem a pomieszczenia pomalować w kolorach uzgodnionych z Inwestorem.

1.6.Do robót dotyczących stolarki drzwiowej i okiennej stosować specyfikację nr ST.3.0

1.7. OBMIAR ROBÓT

1.7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST – 0.0 „Wymagania ogólne”.

1.7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostki obmiarowe należy przyjmować zgodnie z przedmiarem robót.

Jednostką obmiarową jest m² (metr kwadratowy) ściany,posadzki mierzone jako iloczyn długości ścian i wysokości.Z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie zajęte przez otwory, większe niż 1 m2.Do powierzchni ścian nie dolicza się ilości wykonanych ościeży. Powierzchnia ściany określona zostanie poprzez wymiary ściany docieplonej wraz z wyprawami tynkarskimi.

1.8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji normatywnych dały wyniki pozytywne.

1.9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

1.9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST – 0.0 „Wymagania ogólne”.

1.9.2. Cena jednostki obmiarowej

Ceny jednostek obmiarowych obejmują odpowiednio w zależności od pozycji w przedmiarze:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
- ustawienie i rozebranie rusztowania wraz z czasem pracy rusztowań,
- dostarczenie materiałów na miejsce wbudowania,
- zredukowanie chłonności podłoża emulsją gruntującą,
- cięcie płytek i wykładzin.
- przygotowanie masy klejącej.
- przymocowanie płytek i wykładzin masą klejącą